

**UMOWA O UMIESZCZANIE OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY  
TELEKOMUNIKACYJNEJ**

ZG.0290.....2025

ZG.2217.1.....2025

zawarta w dniu ..... r., pomiędzy:

...

zwanym/-ą w dalszej części Umowy „**Operatorem**”, reprezentowany przez:

...

upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa nr ... (Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo)

a

**Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kolbudy**  
zwanym w dalszej części Umowy „**Udostępniającym**”,  
reprezentowanym przez

...

Operator i Udostępniający są łącznie zwani dalej „**Stronami**”, zwana dalej „**Umową**”

o następującej treści:

**§ 1. Oświadczenia Stron**

1. Udostępniający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem: ... (dz. ... ob. ...) stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Kolbudy położonych:
  - w obrębie leśnym ..., leśnictwo ..., wydzielania leśne ..., gmina ..., obręb ewidencyjny ..., dla których Sąd Rejonowy ..., ... Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr .../.../...;
2. Strony zgodnie oświadczają, że:
  - 1) Umowa jest umową, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 604, z późn. zm., dalej „Ustawa”),
  - 2) wykonanie Umowy nie wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a Udostępniający będzie mógł na Nieruchomości prowadzić gospodarkę leśną,
3. Operator oświadcza, że:
  - 1) używane przez niego urządzenia i obiekty spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,

- 2) umieszczone na Nieruchomości urządzenia i obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości,
- 3) będzie przestrzegał przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska i przyrody w trakcie prowadzonych robót budowlanych (w tym budowy, naprawy, remontu, przebudowy, modernizacji) prac konserwacyjnych oraz eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej, wykonanej na podstawie Umowy,
- 4) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.

## **§ 2. Przedmiot Umowy**

1. Umowa określa zasady zapewnienia Operatorowi przez Udostępniającego dostępu, o którym mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy, do Nieruchomości, który będzie polegał na:
  - 1) umieszczeniu na Nieruchomości obiektów i urządzeń Infrastruktury, w postaci kabli światłowodowych (dalej „Infrastruktura”), które wraz z ich trasą przebiegu, lokalizacją, technologią wykonania i parametrami odpowiadającymi rzutowi poziomemu określone zostały w projekcie technicznym (dalej „Projekt” (Załącznik nr 3)),
  - 2) utrzymaniu, eksploatacji, konserwacji i usuwania awarii Infrastruktury,
  - 3) przebudowie, naprawie i remoncie Infrastruktury,
  - 4) korzystaniu z energii elektrycznej, w celu wykonywania uprawnień opisanych w niniejszym ustępie, przy czym zasilanie urządzeń Infrastruktury Operator może zapewnić poprzez:
    - a) wykorzystanie istniejącego na Nieruchomości źródła energii elektrycznej po zamontowaniu oddzielnych urządzeń pomiarowych albo
    - b) wykonanie nowych przyłączy elektrycznych, które Operator będzie uprawniony i zobowiązany utrzymywać, eksploatować, konserwować, naprawiać i remontować.
2. Przedmiotem udostępnienia jest nieruchomość stanowiąca:  
dla obiektów liniowych tj.:

L.p.	Nr działki	Obręb	Rodzaj urządzenia	Ilość	J.m.	Długość [m]	Szerokość [m]	Powierzchnia [m2]
1								

3. Przedmiot udostępnienia zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy.
4. Infrastruktura telekomunikacyjna będzie stanowić własność Operatora, a Udostępniającemu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Operatora o przeniesienie własności Infrastruktury na Udostępniającego.
5. Operator oświadcza, że miejsce położenia, granica i powierzchnia Przedmiotu udostępnienia, a także że jego stan gospodarczy są mu znane i w związku z powyższym nie będzie z tego tytułu zgłaszał żadnych zastrzeżeń w stosunku do Udostępniającego.

## **§ 3. Wykonanie Infrastruktury**

1. Operator może przystąpić do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 po:
  - 1) przekazaniu Udostępniającemu wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,
  - 2) zgłoszeniu Udostępniającemu woli przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie oraz numer kontaktowy do tej osoby.
2. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa § 2 ust. 1 pkt 1, 3 i 4, Strony sporządzą protokół przekazania terenu.
3. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Udostępniającym, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie – w dni robocze w godzinach od 8:00 do 17:00, zaś w soboty w godzinach od 9:00 do 15:00.
4. Po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 3 i 4, Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole po zakończeniu prac (dalej „Protokół”). Operator przekaze Udostępniającemu, w terminie 30 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do Protokołu.
5. W przypadku, gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator wystąpi do Udostępniającego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru o akceptację Protokołu w terminie 5 dni roboczych od otrzymania go przez Udostępniającego. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń.

#### **§ 4. Zabezpieczenie**

1. Warunkiem wykonywania uprawnień, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1-4, jest zawarcie i przedstawienie Udostępniającemu przed rozpoczęciem prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 3 i 4, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym wykonywanie uprawnień wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 1 pkt 1-4, w całym okresie ich wykonywania, łącznie na sumę nie mniejszą niż 2.000 zł(słownie: dwa tysiące złotych) (dalej „Ubezpieczenie”).
2. Operator zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Udostępniającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, przedstawić Udostępniającemu dokument Ubezpieczenia, a także aktualizować i przedstawiać Udostępniającemu ten dokument w przypadku upływu okresu obowiązywania dotychczasowego ubezpieczenia, nie później niż w terminie 6 dni roboczych przed upływem ubezpieczenia.

#### **§ 5. Prawa i obowiązki Operatora**

1. Operator zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4, na własny koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi oraz do pokrycia udokumentowanych

- i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Udostępniającego w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy,
- 2) eksploatacji, konserwacji, naprawy, remontu, przebudowy i usuwania awarii Infrastruktury:
    - a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,
    - b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z Nieruchomości,
    - c) w sposób najmniej uciążliwy dla Udostępniającego oraz innych użytkowników Nieruchomości,
    - d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z inną infrastrukturą techniczną oraz nie powodujący jej uszkodzenia lub wadliwego działania,
  - 3) współpracy z Udostępniającym w przypadku określonych w Umowie prac wykonywanych na Nieruchomości,
  - 4) zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych,
  - 5) przekazywania Udostępniającemu, na jego żądanie, wyników przeglądów technicznych Infrastruktury, do wykonania których Operator jest zobowiązany przepisami prawa, w terminie 5 dni roboczych od dnia wystąpienia z żądaniem,
  - 6) usunięcia szkód wynikających bezpośrednio z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Udostępniającego. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Udostępniający może je usunąć na koszt i ryzyko Operatora.
  - 7) Zgłoszenia Udostępniającemu faktu oraz terminu planowanych prac konserwacyjnych infrastruktury z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych za pośrednictwem korespondencji e-mail.
2. Udostępnienie Nieruchomości nie ogranicza praw Nadleśnictwa do korzystania z Nieruchomości w celu prowadzenia gospodarki leśnej i wykonywania ustawowych i statutowych zadań Lasów Państwowych.
3. Operator bez zgody Udostępniającego, wyrażonej na piśmie nie ma prawa do:
- 1) oddania udostępnionej części Nieruchomości do korzystania innemu podmiotowi niezależnie od formy prawnej tego korzystania;
  - 2) wykorzystania Nieruchomości w inny sposób niż w celu realizacji Umowy;
  - 3) przekazania praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Operator może powierzyć wykonywanie prac przewidzianych w Umowie wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne.
5. Operator ma zakaz pobierania pożytków na gruntach leśnych, w szczególności poprzez wycinkę drzew i krzewów.
6. Operator zobowiązuje się do korzystania z Przedmiotu udostępnienia zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jednolity: Dz.U. 2017 poz. 1161).
7. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powstałe w mieniu Operatora, spowodowane przez osoby trzecie, nie działające w imieniu Udostępniającego, a także w przypadku wystąpienia szkód i strat powstałych w wyniku działania sił natury.
8. Operator zobowiązany jest na czas realizacji budowy kablowej linii telekomunikacyjnej i w trakcie dalszej eksploatacji do stosowania obowiązujących w tym zakresie przepisów,

w tym ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP, a także zaleceń instytucji i podmiotów określonych w decyzjach administracyjnych, których adresatem jest Operator oraz w uzgodnieniach dokumentacji projektowej.

#### **§ 6. Prawa i obowiązki Udostępniającego**

1. Udostępniający zobowiązuje się zapewnić Operatorowi możliwość wykonywania uprawnień wynikających z Umowy, jak i wykonywania prac mających na celu umieszczenie Infrastruktury i jej eksploatację.
2. W przypadku oddania w posiadanie Nieruchomości, na rzecz innego podmiotu, Udostępniający zobowiązuje się przekazać temu podmiotowi informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach Operatora.
3. Udostępniający przekaze Operatorowi niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od ich wydania, zarządzenia lub inne wiążące dla Udostępniającego dokumenty, które wpływają na obowiązki i uprawnienia Stron wynikające z Umowy, lub poinformuje o miejscu ich opublikowania, a także poinformuje o zmianie wysokości stawki opłaty za zajęcie 1m<sup>2</sup> Nieruchomości stanowiącej podstawę wyliczenia opłaty, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Udostępniający wyraża zgodę na udostępnianie przez Operatora Infrastruktury innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym, w celu świadczenia pr
4. ,zez nich, przy pomocy Infrastruktury, usług telekomunikacyjnych.
5. Udostępniający jest uprawniony do dokonywania kontroli sposobu korzystania przez Operatora z Nieruchomości.
6. Udostępniający informuje Operatora o wszelkich wiadomych mu przejawach lub próbach dewastacji umieszczonych przez niego na Nieruchomości obiektów i urządzeń Infrastruktury.
7. Udostępniający ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w Infrastrukturze, spowodowane działaniem własnym.
8. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody jakim mogą ulec osoby przebywające na udostępnionej nieruchomości w związku z realizacją niniejszej umowy.

#### **§ 7. Usuwanie Awarii**

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Udostępniający zapewni Operatorowi, każdorazowy dostęp do Nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia, po uprzednim uzgodnieniu zakresu udostępnienia pomiędzy Stronami.
2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Operator niezwłocznie po jej wykryciu poinformuje Udostępniającego telefonicznie, a w przypadku nieodebrania telefonu uczyni to za pośrednictwem korespondencji e-mail. Dane kontaktowe osób, które będą informowane o awariach określa Załącznik nr 7.
3. W przypadku wykrycia awarii przez Udostępniającego jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie Operatora, zgodnie z procedurą opisaną w pkt 2.

## § 8. Opłaty

1. Operator będzie uiszczał corocznie z dołu, w terminie do dnia 31 grudnia opłatę z tytułu korzystania z Nieruchomości, w wysokości określonej w Załączniku nr 6 (dalej „Opłata”) przy stawce opłaty rocznej „S” w wysokości 2,50 zł/m<sup>2</sup> BRUTTO
2. Opłata, o której mowa w ust. 1, będzie obliczana według poniższego wzoru<sup>1</sup>:

- dla umieszczenia obiektów liniowych (np. linie kablowe, kanalizacja kablowa):

$$O_r = l \times d \times S$$

gdzie:

$O_r$  – opłata roczna za umieszczenie obiektu liniowego [PLN],  
 $l$  – długość obiektu liniowego [mb],  
 $d$  – średnica lub szerokość zewnętrzna obiektu liniowego [m],  
 $S$  – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu liniowego [PLN/m<sup>2</sup>]<sup>2</sup>.

lub

- dla umieszczenia obiektów nieliniowych (np. wieże, maszty):

$$O_r = P \times S$$

gdzie:

$O_r$  – opłata roczna za umieszczenie obiektu nieliniowego [PLN],  
 $P$  – powierzchnia zajęta przez rzut poziomy obiektu nieliniowego [m<sup>2</sup>],  
 $S$  – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu nieliniowego [PLN/m<sup>2</sup>]<sup>3</sup>.

3. Rokiem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. Opłatę za pierwszy rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2, w przypadku wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1. Opłatę za ostatni rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc do dnia rozwiązania Umowy. W przypadku nadpłaty za umieszczenie Infrastruktury w ostatnim roku korzystania z Nieruchomości będzie ona zwracana Operatorowi w terminie 30 dni od dnia rozwiązania umowy.
4. Podstawą do rozliczenia Opłaty będzie faktura VAT, płatna w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez Operatora.
5. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy Udostępniającego podany każdorazowo na fakturze VAT.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Udostępniającego.
7. W przypadku zalegania z płatnością Operator zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie na wezwanie Udostępniającego.

---

<sup>1</sup> opcjonalnie, w zależności od rodzaju budowanej infrastruktury telekomunikacyjnej, niewłaściwe skreślić

<sup>2</sup> wysokość stawki opłaty rocznej nie może przekroczyć 2,5 zł za zajęcie 1 m<sup>2</sup> Nieruchomości

<sup>3</sup>stawka jw.

8. W przypadku wykorzystania przez Operatora istniejącej na Nieruchomości infrastruktury elektrycznej, rozliczenia za zużytą energię elektryczną nastąpią na podstawie odczytów z zainstalowanych przez Operatora urządzeń pomiarowych oraz aktualnych cen energii elektrycznej, zgodnie z którymi Udostępniający rozlicza się z dostawcą energii elektrycznej. Rozliczenia pomiędzy Stronami z tego tytułu będą następowały w oparciu o wystawiane za dany okres rozliczeniowy przez Udostępniającego dokumenty księgowe, a termin płatności będzie wynosił 14 dni od dnia otrzymania tych dokumentów przez Operatora. W sytuacji wykonania przez Operatora nowych przyłączy elektrycznych, rozliczanie kosztów zużycia energii elektrycznej będzie następowało na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Operatorem a dostawcą energii elektrycznej.

### **§ 9. Cesja**

1. Udostępniający wyraża bezterminową zgodę na dokonanie przez Operatora cesji wszystkich jego praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot uprawniony do żądania dostępu do Nieruchomości, zgodnie z art. 33 ust. 1 Ustawy.
2. Operator jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy cesji, poinformować Udostępniającego na piśmie o przeniesieniu praw i obowiązków z Umowy na inny podmiot.

### **§ 10. Poufność**

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010).
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji Umowy, informacji o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Operator jest uprawniony do przekazywania podwykonawcom, o których mowa w § 5 ust. 3, informacji niezbędnych do realizacji swoich uprawnień. Operator odpowiada za zachowanie tajemnicy informacji przekazanych tym podmiotom.
3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu.

### **§ 11. Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie**

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Udostępniający może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:
  - 1) korzystania przez Operatora z Nieruchomości niezgodnie z jej przeznaczeniem i Umową,

- 2) niewykonywania od co najmniej 30 dni zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo wyznaczenia przez Udostępniającego ostatecznego terminu na wykonanie tych zobowiązań,
  - 3) gdy Operator wykonuje uprawnienia określone w § 2 ust. 1 Umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa, w szczególności bez niezbędnych decyzji, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy
  - 4) gdy Operator poinformowany o zmianie wysokości stawki opłaty za zajęcie 1m<sup>2</sup> Nieruchomości stanowiącej podstawę wyliczenia Opłaty nie wyrazi zgody na zmianę treści Załącznika nr 6 w terminie 30 dni od dnia wezwania do wyrażenia takiej zgody.
3. Warunkiem złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2, jest wystąpienie przez Udostępniającego do Operatora z wezwaniem do zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
4. Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego tj. gdy:
- 1) nastąpiła zmiana w Nieruchomości lub jej sąsiedztwie, która będzie miała istotny, niekorzystny wpływ na działanie Infrastruktury umieszczonej przez Operatora zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - 2) zaistniały okoliczności faktyczne lub prawne uniemożliwiające korzystanie przez Operatora z Nieruchomości w sposób wskazany w Umowie, takie jak nieotrzymanie lub cofnięcie wymaganych prawem pozwoleń organów administracji publicznej dla Infrastruktury.
5. Wypowiedzenie wymaga powinno zostać złożone w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej to wypowiedzenie oraz, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, a w przypadku, o którym mowa w ust. 2 i 5, także wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.
6. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator zobowiązuje się do usunięcia Infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego Nieruchomości z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku z wykonaniem Infrastruktury, w terminie 3 miesięcy od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
7. Za okres od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy do czasu usunięcia obiektów i urządzeń infrastruktury z Nieruchomości, Udostępniającemu przysługuje wynagrodzenie za bezumowne korzystanie przez Operatora z Nieruchomości, w wysokości opłat określonych w niniejszej Umowie.
8. W przypadku nieusunięcia Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 6, Udostępniający może dokonać usunięcia Infrastruktury na koszt i ryzyko Operatora.

## **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. Strony Umowy stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane



(t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), jedynie w zakresie wynikającym z § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.

2. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny.
3. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na położenie Nieruchomości.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza Ustawy i Kodeksu cywilnego.
5. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adresy wskazane w Załączniku nr 7.
6. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych i danych do rozliczeń. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych kontaktowych, oświadczenia skierowane zgodnie z danymi uprzednio przekazanymi drugiej stronie będą uznane za skuteczne.
7. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej Załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

*Nr 1 – Pełnomocnictwo*

*Nr 2 – zaświadczenie o wpisie do RPT, RJST itd.*

*Nr 3 – Projekt Zagospodarowania Terenu*

*Nr 4 - mapa gospodarcza z zaznaczonym przedmiotem udostępnienia*

*nr 5 – załącznik graficzny w postaci mapy ewidencyjnej do celów opiniodawczych*

*nr 6 – wyliczenie Opłaty*

*nr 7 – dane kontaktowe Stron*

.....

**Operator**

.....

**Udostępniający**

*Nr 1 – Pełnomocnictwo*

*Nr 2 – zaświadczenie o wpisie do RPT*

### *Nr 3 – Projekt Zagospodarowania Terenu*

*Nr 4, 5 - mapa gospodarcza i ewidencyjna z zaznaczonym przedmiotem udostępnienia*

Nr 6 – wyliczenie Opłaty

- dla umieszczenia obiektów liniowych (np. linie kablowe, kanalizacja kablowa):

$$O_r = l \times d \times S$$

gdzie:

$O_r$  – opłata roczna za umieszczenie obiektu liniowego [PLN],  
 $l$  – długość obiektu liniowego [mb],  
 $d$  – średnica lub szerokość zewnętrzna obiektu liniowego [m],  
 $S$  – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu liniowego [PLN/m<sup>2</sup>]<sup>4</sup>.

$O_r$  – [PLN],  
 $l$  – [mb],  
 $d$  – [m],  
 $S$  – [PLN/m<sup>2</sup>]

L.p.	Nr działki	Obręb	Rodzaj urządzenia	Ilość	J.m.	Długość [m]	Szerokość [m]	Powierzchnia [m2]
1								

---

<sup>4</sup> wysokość stawki opłaty rocznej nie może przekroczyć 2,5 zł za zajęcie 1 m<sup>2</sup> Nieruchomości

- dla umieszczenia obiektów nieliniowych (np. wieże, maszty):

$$O_r = P \times S$$

gdzie:

$O_r$  – opłata roczna za umieszczenie obiektu nieliniowego [PLN],  
 $P$  – powierzchnia zajęta przez rzut poziomy obiektu nieliniowego [m<sup>2</sup>],  
 $S$  – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu nieliniowego [PLN/m<sup>2</sup>]<sup>5</sup>.

$O_r$  – X [PLN],  
 $P$  – X [m<sup>2</sup>],  
 $S$  – X [PLN/m<sup>2</sup>]

SUMA  $O_r$  – [PLN]

---

<sup>5</sup>stawka jw.

*Nr 7 – dane kontaktowe Stron*

**Udostępniający:**

**Nadleśnictwo Kolbudy**

ul. Osiedle Leśników 15  
83 - 050 Kolbudy  
tel. (58) 682 73 95  
fax (58) 682 62 57

e-mail: [kolbudy@gdansk.lasy.gov.pl](mailto:kolbudy@gdansk.lasy.gov.pl)

**Operator:**



# PROTOKÓŁ

spisany w dniu ..... 2025r.

przekazania gruntów leśnych własności Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Kolbudy przed wykonaniem prac związanych z budową sieci światłowodowej znajdującej się na terenie Leśnictwa Skrzyszewo, Ostróżki zgodnie z umową ZG.0290.9.2025 z dnia .....

## § 1

Przedmiotem przekazania są stanowiące własność Skarbu Państwa - PGL Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Kolbudy grunty opisane jako grunty leśne stanowiące:

Lp.	Działka	Obr. ewid.	Gmina	Leśnictwo	Oddział	Powierzchnia [ha]
1.						

## § 2

Stroną przejmującą jest **Polski Światłowod Otwarty sp. z o. o.**

reprezentowany przez:

.....

## § 3

Stroną przekazującą jest Nadleśnictwo Kolbudy, reprezentowane przez Leśniczego Leśnictwa ...

.....

## § 4

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Przejmujący**

**Przekazujący**

# **PROTOKÓŁ PO ZAKOŃCZENIU PRAC**

spisany w dniu ..... 2025 r.

dot. przejęcia gruntów leśnych własności Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Kolbudy po wykonaniu prac związanych z budową sieci światłowodowej znajdującej się na terenie Leśnictwa Skrzeszewo, Ostróżki zgodnie z umową ZG.0290.9.2025 z dnia .....

## **§ 1**

Przedmiotem przekazania są stanowiące własność Skarbu Państwa - PGL Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Kolbudy grunty opisane jako grunty leśne stanowiące:

<b>Lp.</b>	<b>Działka</b>	<b>Obr. ewid.</b>	<b>Gmina</b>	<b>Leśnictwo</b>	<b>Oddział</b>	<b>Powierzchnia [ha]</b>
1.						

## **§ 2**

Stroną przejmującą jest Nadleśnictwo Kolbudy, reprezentowane przez Leśniczego Leśnictwa ...

.....

## **§ 3**

Stroną przekazującą jest **Polski Światłowod Otwarty sp. z o. o.**  
reprezentowany przez:

.....

## **§ 4**

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Przejmujący**

/Nadleśnictwo/

**Przekazujący**